

「マリエとやま」のリニューアル概要について

JR西日本グループ 富山ターミナルビル株式会社（富山市桜町一丁目1番61号 代表取締役社長 水田整）では、開業以来35年目を迎える「マリエとやま」について、2022年2月より老朽設備取り換え工事及び大規模リニューアルを進めてまいりましたが、この度、リニューアル計画のアウトライン、及び、一部出店ショップが決まりましたのでお知らせいたします。

1. 開業スケジュール

2022年7月以降、2022年度内にかけて順次オープン予定

2. 施設計画概要

店舗面積 約10,400㎡（従来 約9,800㎡）

※マリエ第2ビル及び貸室等のスペースを含みます

店舗数 約40店舗予定（従来 約75店舗）

※現在業中のショップ・施設、及びマリエ第2ビルを含みます

3. 施設コンセプト

MARIER

「新しい暮らし方を見つける“カレッジ”」

※施設ロゴタイプは皆様の慣れ親しんだデザインをベースに、今後は「あそび」のシーン等に合わせた多色での展開等を予定しております。

富山駅前のランドマークとして、約35年間、皆様に愛されてきた「マリエとやま」。富山駅前が大きく変貌を遂げるその節目にあたって、今後はこれまでと違った、新しい富山の魅力を発見、発信する場として生まれ変わります。

コンセプトは「新しい暮らし方を見つける“カレッジ”」。そして、その中身は「あそび場」「まなび場」。多様な人々が集い、多様性を発揮・表現することができる、楽しさ・想いを共有することができる、そんな人と人とを繋ぐ交流拠点を目指します。旅行者を含めた鉄道利用者の利便に供する「とやマルシェ」、富山の人々の生活に寄り添い生活をサポートする「マルート」に対し、富山駅前をとにかく楽しい場所に変えていくための新たな拠点、新しい「マリエとやま」にどうぞご期待ください。

（1）とにかく“あそび”がいっぱい

世代を問わず、気軽に集え、ワクワクし、笑顔になれる、そんな楽しみや喜びを見出す場所として、多種多様な“あそび場”を作ります。アウトドアやレジャー、スポーツアクティビティ、まち歩きといった富山ならではの“あそび”、掘り出し物がいっぱいの宝探しショップ。もちろん定番アミューズメントも加えた多種多様な“あそび場”を備え、富山をフィールドに各々が楽しめる“あそび”のきっかけ作りを提案します。

（2）みんなの交流拠点

食いたい時に、食いたいものを、食いたい人と、時には料理をシェアしながら気軽に味わうことができるフードホールやカフェをはじめ、既存の県民小劇場や休憩・イベントスペースなどの貸しスペースも含め、目的のあるなしに拘わらず、気軽に集える交流拠点となることを目指します。

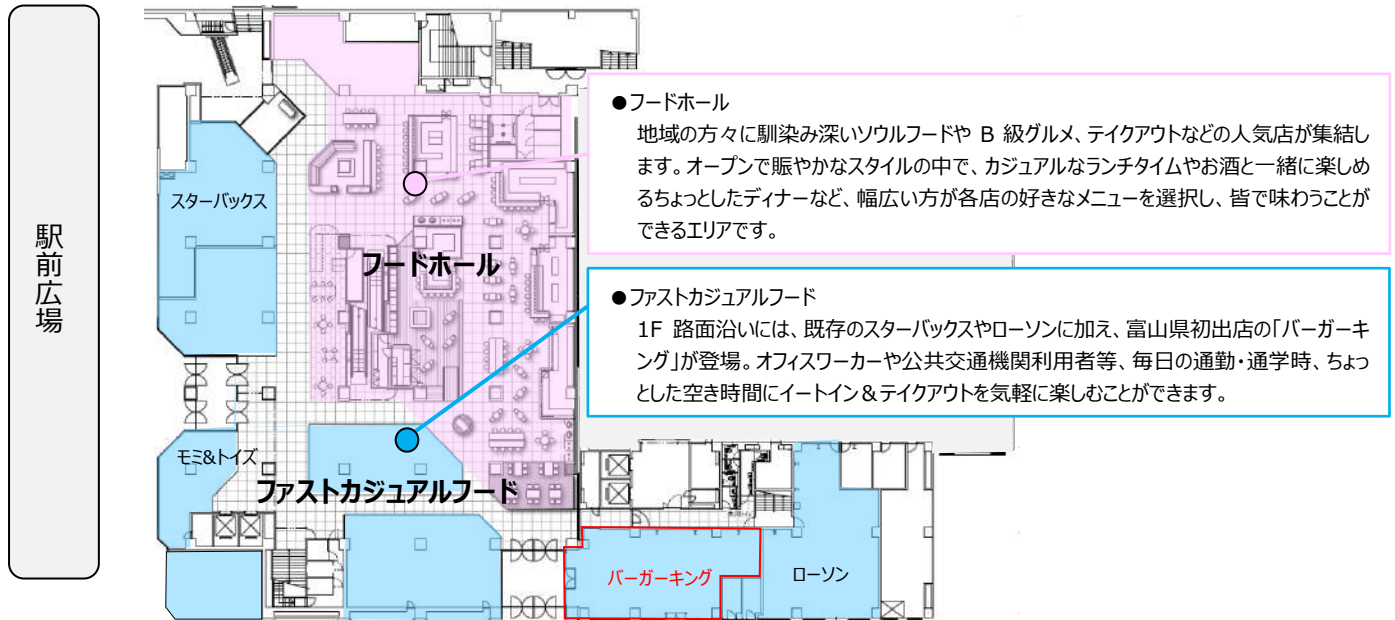
（3）暮らしを輝かせる“まなび”や“自分磨き”

カルチャー教室や健康増進スペース、クリニックやエステサロンなど、身体の内外含めた“自分磨き”を手助けするサービスを集めます。「新しい自分」、「新しい過ごし方」を見つけ、自己を高めるきっかけ作りを提案します。

4. 各フロアの構成（予定）

■ 1 F 「フードホール/ファストカジュアルフード」

1階をフードホールを主体とした「食」のフロアにあらためます。これにより「マルト」「とやマルシェ」の地上階と合わせ、「食の都」富山の玄関口のグランドフロアを「食」一色に染め上げます。まわりを取り囲むファストカジュアルフードを含め、鉄道利用者、周辺にお住まいの方から旅行者、学生まで駅前を行き交う多様な人々が気軽に交流できる拠点として、朝昼夜と利用出来る「食」エリアが登場します。



■ 2 F 「富山ステーションシティ魅力創造コンテンツ／サービス」

1階と並ぶ「マリエとやま」の準グランドフロアとして、全体コンセプトに沿った富山駅前の魅力創造につながる「食以外」でのコンテンツを検討中です。なお、南側には営業中のサロンを中心に、更に利便性溢れ、日常生活を豊かにできるサービス業態ゾーンを予定しています。



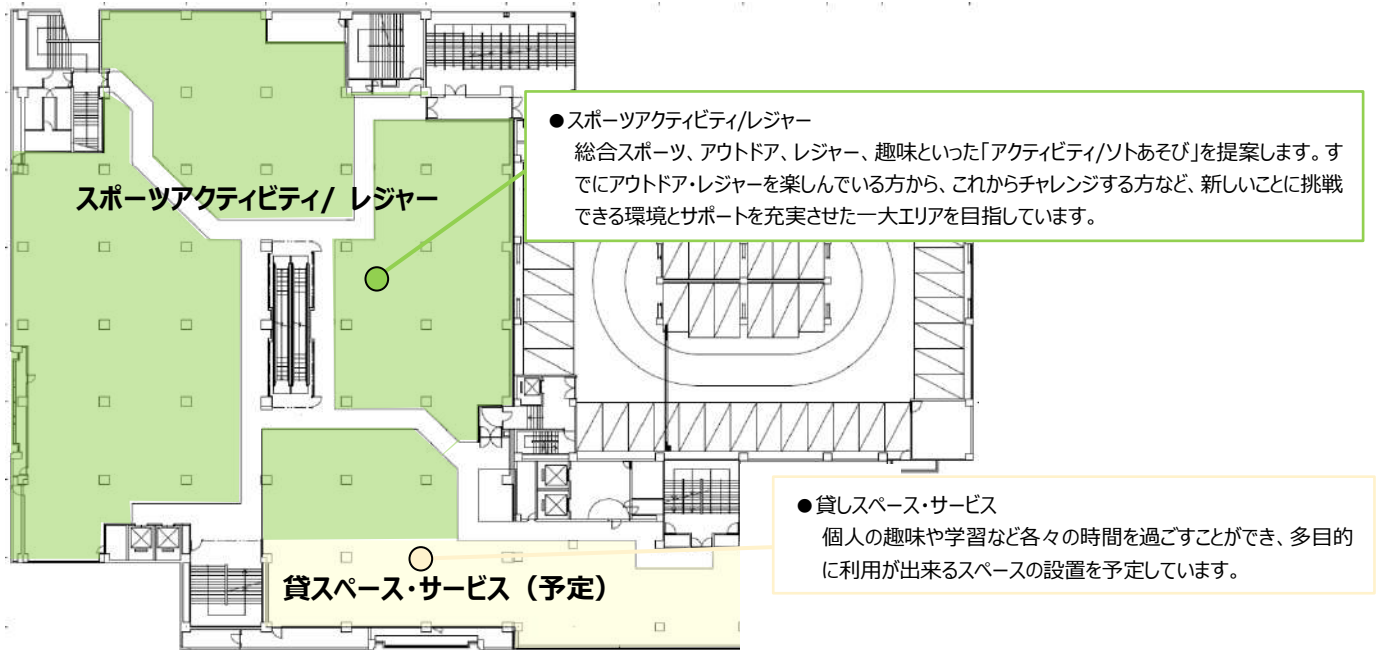
※富山ステーションシティとは



富山駅を取り囲む3商業エリア「マルト」「とやマルシェ」「マリエとやま」を含めた、周辺の施設・街・事業者と連携・協力して発展を目指す新しいまちの呼称です。富山の人々に寄り添ったサービスや情報発信、各種のまちづくりの取り組みを通じて、より富山の人々に愛され、また、県外利用者の方々の頼りになる富山の玄関口を担うエリアとして進化し続けます。

■ 3 F 「スポーツアクティビティ/レジャー」

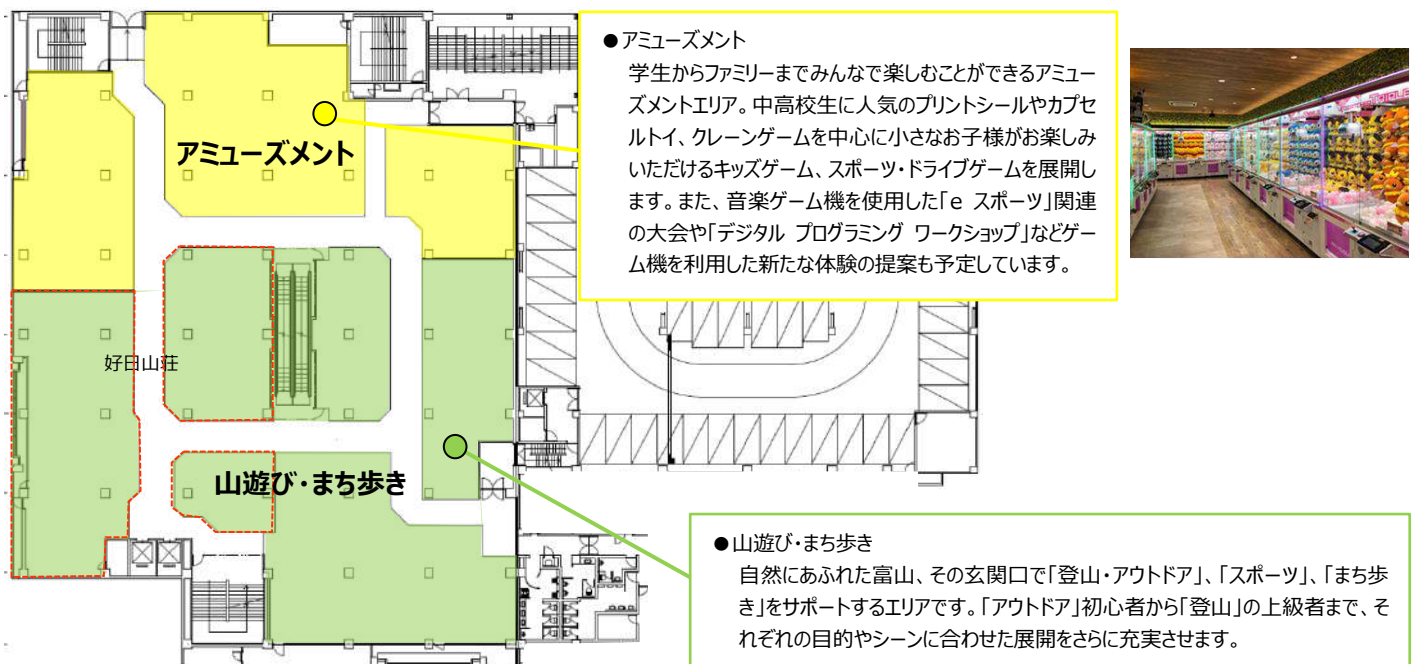
もともとのアウトドア志向に加え、様々なプロ選手やメダリストを輩出するなど、ますますスポーツやソトあそびで盛り上がる富山。そうした期待に応え、アーバンスポーツ、アウトドア・レジャー、健康系アクティビティなど、自分磨きを含む「ソトあそび」の一大フロアとして検討を進めています。なお、南側には昨今の働き方改革や駅立地ならではの多様なワークスタイルに対応し、利用する人のニーズに合わせ、自由に過ごす、寛ぐことができる多目的スペースを予定しています。



■ 4 F 「山遊び・まち歩き/アミューズメント」

富山の山巡りに欠かせない頼りになる登山関連ショップ・登山情報拠点である「好日山荘」はそのままに、スポーツアクティビティやレジャーなど富山の大自然を楽しむための関連ショップの集積、またコンパクトシティである富山のまち歩きを更に豊かに、便利に楽しむための関連ショップも検討しています。

もうひとつの核として、駅前最大のアミューズメントエリアを設けます。定番のクレーンゲームを中心に、盛り上がること間違いなしスポーツ・ドライブゲームなど、友人・家族と気軽に集える、遊べるエリアを展開します。



■ 5 F 「カルチャー&ホビー／ヘルスケア」

遊びとカルチャーと宝探しのフロア。BOOKOFFとCOMPOFF PLUSの複合した「遊べる大型リユースショップ」が出店します。営業中のコンタクト、歯科のヘルスケアゾーンもエントランス部の装いを新たに、さらに身近で、便利に日常生活を支えるインフラとしてご利用頂けます。



●「毎日が楽しくなる遊びスペース」総合リユースショップ

「COMPOFF PLUS トレカエリア」

北陸最大級のトレーディングカードの販売&買取専門ゾーンを展開。200席以上の無料で遊べるプレイスペースを設置し、ポケモンカードやデュエルマスターズ、遊戯王等の各種大会を定期開催します。

「COMPOFF PLUS エリア」

富山県最大級のフィギュアやアニメグッズコーナーを展開。「新しい発見、便利な暮らしに出会うリユースショップ」としてフィギュアやアニメグッズを筆頭に、あこがれの高級ブランド品、時計、スマホ、パソコン、家電用品...等、普段は簡単に手が出ないアイテムを身近に提供します。買取も実施し、駅周辺でのショッピングの合間に気軽に利用できます。

「BOOK OFF エリア」

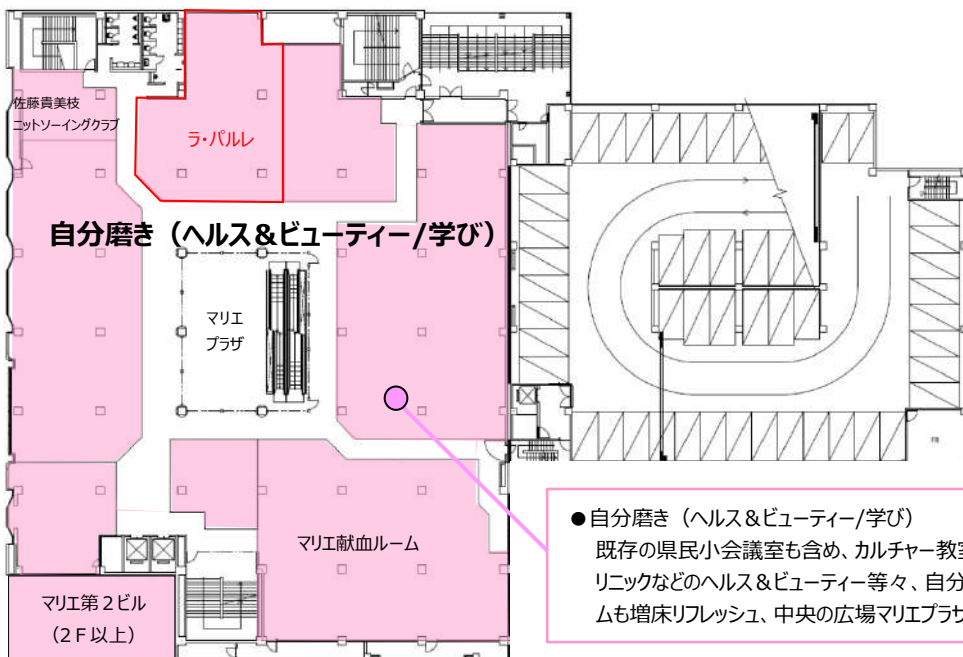
約200坪の広い店内には、お手頃価格で良質な商品を約30万点取り揃え、お買い物だけでなく、ご自宅にある本・ソフトをお売りいただく事ができます。メディア化された人気コミックや賞を取って気になっていた小説から、ずっと読まれ続けているロングセラーまで取り揃えた店内で、気軽に立ち読みできるのが特徴です。

●ヘルスケア

駅を利用する方や近隣の皆様の生活インフラとしておなじみの眼科、コンタクト、歯科。トイレ前の化粧化も含め、より身近で快適なエリアとして、リフレッシュします。

■ 6 F 「自分磨き（ヘルス&ビューティー／学び）」

カルチャー教室、健康増進スペース、エステティックサロン、クリニックなど“まなび”や体験を通して「新たな自分の発見」や「新しい過ごし方」を見つけることができるエリアを予定しています。また、マリエ献血ルームも、増床とともに、更に快適な環境へとリフレッシュします。



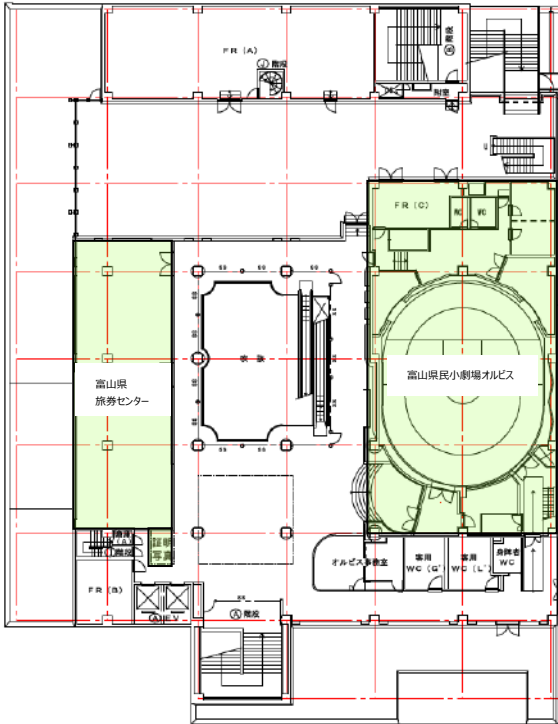
●自分磨き（ヘルス&ビューティー／学び）

既存の県民小会議室も含め、カルチャー教室や健康増進スペースなどの学び、エステティックやクリニックなどのヘルス&ビューティー等々、自分磨きに関するサービスを集積します。マリエ献血ルームも増床リフレッシュ、中央の広場マリエプラザも憩いの拠点として、新たにお目見えします。



※マリエ第2ビルも、引き続き英会話、ビューティーサービスなど自分磨きを主体としたビルとして、営業します。


■ 7F 「県民交流拠点」

県民の皆様には欠かせないインフラである富山県旅券センターと富山県民小劇場オルビス。変わりゆく富山駅前における、重要な交流拠点、文化発信拠点として、これからも認知向上、利便性向上に努めてまいります。



5. 出店が決定しているショップ

| バーガーキング 10月頃オープン予定 | 【富山県初出店】 | ラ・パルレ 7/29 オープン | 【移転リニューアル】 |
|--|---|---|---|
| <p>フロア：1F カテゴリ：ハンバーガー</p> <p>バーガーキングは世界で2番目に大きなハンバーガーチェーンです。直火焼きの100%ビーパティを使用した、ボリュームのある大きなハンバーガー「ワッパー®」をぜひご賞味ください。</p> |  | <p>フロア：6F カテゴリ：エステティックサロン</p> <p>創業44年、お客様の魅力を豊富なメニューと安心の技術にてサポート。始めての方へはセルライト特化の痩身コースなどお得な体験をご提供しております。</p> |  |

| BOOKOFF/COMPOFF PLUS 9/16 オープン | |
|---|---|
| <p>フロア：5F カテゴリ：総合リユース</p> <p>北陸最大級のトレカ、フィギュア、アニメグッズを取り揃える COMPOFF PLUS と 30 万点のお手頃価格の中古書籍・コミックを取り揃えた BOOKOFF が合体した「遊べる大型リユースショップ」がついにマリエとやま 5F にオープン！！ 200 席以上のプレイスペース設置のトレーディングカード専門ゾーンを有し、立ち読みできる BOOKOFF の書籍・コミック・ソフトを中心にフィギュア・アニメグッズ、楽器、PC、スマホ、家電、高級ブランド、高級時計に至るまで、各分野販売 & 買取の専門プロスタッフが勢揃い！！</p> |  |

【マリエとやま 建物概要】

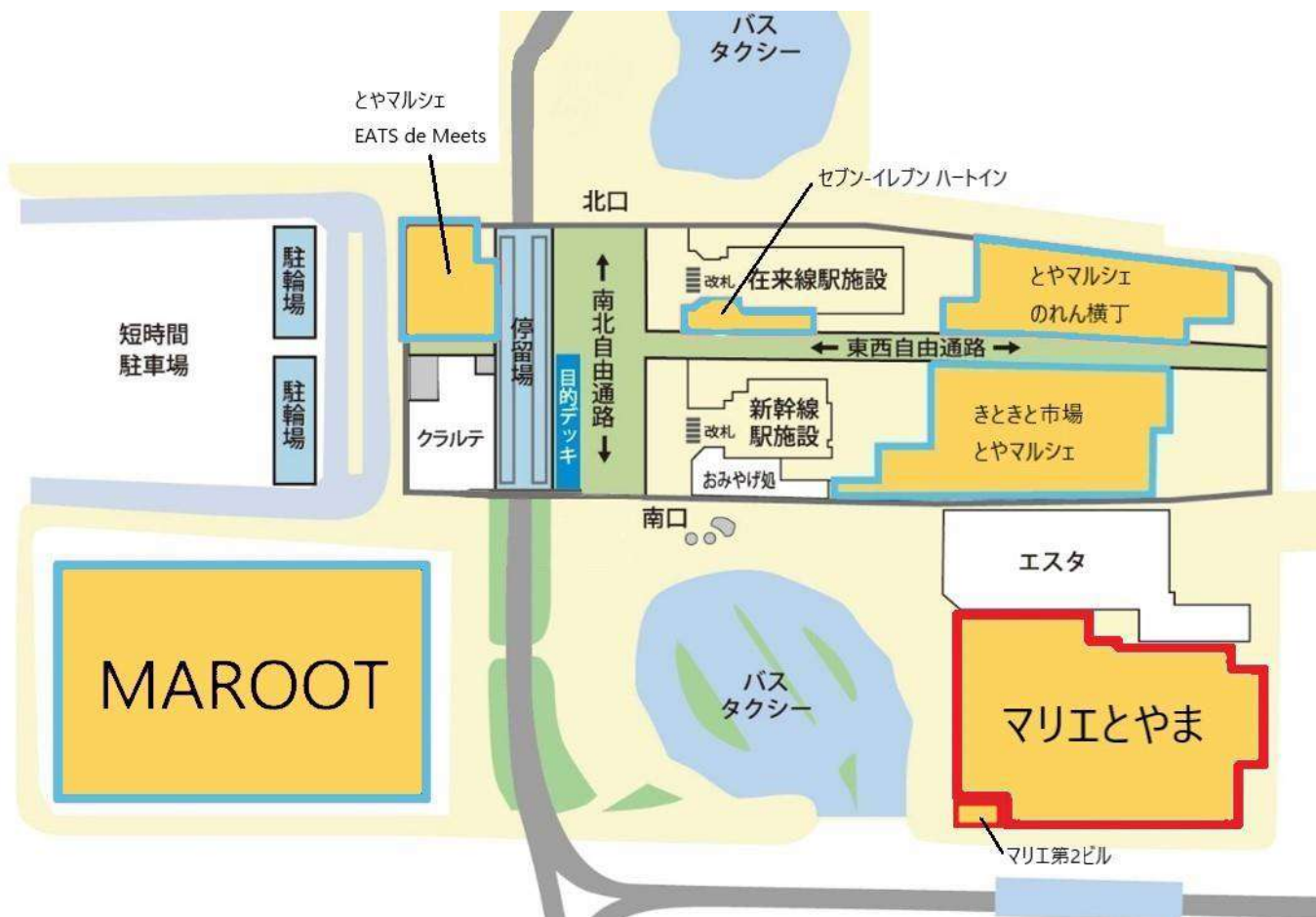
構造 | 鉄筋コンクリート鉄骨造
階層 | 地上7階建
延床面積 | 約29,000㎡
開業日 | 1987年9月
駐車台数 | 343台



【マリエ第2ビル 建物概要】

構造 | 鉄骨鉄筋コンクリート造
階層 | 地上8階建
延床面積 | 約530㎡
開業日 | 2008年3月

【位置図】



【お問合せ窓口】

〒930-0003 富山市桜町一丁目1番61号
富山ターミナルビル株式会社 担当：黒瀬、渡邊、加藤
TEL：076-445-4511